

OGŁOSZENIE O NABORZE

Prezydent Miasta Sieradza

ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu.

Wypełnione i podpisane wnioski wraz załącznikami należy złożyć w terminie **od 13.12.2024 do 31.01.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, plac Wojewódzki 1, Biuro Obsługi Klientów (parter budynku) w godzinach pracy Urzędu.

Warunki i kryteria przydziału lokali mieszkalnych:

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o finansowym wsparciu niektórych inwestycji mieszkaniowych i kryteria określone w Uchwale Nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Złożone w terminie wnioski podlegać będą ocenie przez powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sieradza komisję ds. naboru lokali mieszkalnych – SIM Łódzkie Sp. z o.o.

W przypadku braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Wniosek złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

Spośród prawidłowo złożonych wniosków, które przejdą pozytywną weryfikację formalną i ocenę merytoryczną sporządzona zostanie Lista Rankingowa. O kolejności umieszczenia osób na liście decydowała będzie w pierwszej kolejności ilość uzyskanych łącznie punktów w ocenie merytorycznej, a w dalszej kolejności data i godzina złożenia wniosku. W przypadku, gdy ilość wniosków zakwalifikowanych na Listę Rankingową będzie:

- a) mniejsza niż ilość dostępnych lokali mieszkalnych (36- etap I), może zostać przeprowadzony nabór uzupełniający.
- b) większa niż ilość dostępnych mieszkań (36- etap I), sporządzona zostanie Lista Rezerwowa, na zasadach jak wyżej. Osoby z Listy Rezerwowej będą mogły zawrzeć w pierwszej kolejności umowę najmu, jeżeli osoby z Listy Rankingowej (listy podstawowej) zrezygnują z podpisania takiej umowy.

Wnioski i pozostałe dokumenty do pobrania znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza www.sieradz.eu w zakładce „Nabór SIM Łódzkie Sp. z o.o.” oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

Szczegółowe informacje dotyczące ogólnej charakterystyki inwestycji, mieszkań, szacowanych kwot partycypacji i stawki czynszu oraz progi dochodowe znajdują się w karcie informacyjnej.