

## DOCHODY GOSPODARSTWA DOMOWEGO

### Zdolność dochodowa

Zgodnie z art. 7a ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych, średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu nie może przekraczać:

### Dochód brutto:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego
w gospodarstwie 1-osobowym jest to (75%)	7 028,56 zł
w gospodarstwie 2-osobowym jest to (105%)	9 839,99 zł
w gospodarstwie 3-osobowym jest to (145%)	13 588,56 zł
w gospodarstwie 4-osobowym jest to (170%)	15 931,41 zł
w gospodarstwie domowym większym niż 4-osobowe jest to 170% powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym	
*przykładowo – maksymalny dochód gospodarstwa 5-osobowego = 19 211,41 zł	

### Zdolność czynszowa:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego
w gospodarstwie 1-osobowym	1 757,14 zł
w gospodarstwie 2-osobowym	2 460,00 zł
w gospodarstwie 3-osobowym	3 397,14 zł
w gospodarstwie 4-osobowym	3 982,85 zł

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej, przeciętne wynagrodzenie brutto w województwie łódzkim w 2023 r. wynosiło 6 693,87 zł.

Maksymalny dochód gospodarstwa domowego stanowi iloczyn wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim, oraz współczynnik 1,4.

Przykładowy maksymalny dochód dla gospodarstwa 2 osobowego:  $6\,693,87\text{ zł} \times 105\% \times 1,4 = 9\,839,99\text{ zł}$ .