

.....
(miejscowość i data)

Urząd Miasta Sieradza
plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
W BUDYNKU PRZY UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO W SIERADZU W RAMACH INWESTYCJI
SIM ŁÓDZKIE SP. Z O.O.

Instrukcja wypełniania wniosku:

1. Wniosek należy wypełnić czytelnie, kolorem niebieskim lub czarnym.
2. Konieczne jest wypełnienie wszystkich pól formularza.
3. W przypadku braku danych nie należy zostawiać pustych miejsc, lecz umieścić poziomą kreskę lub wpisać słowo „brak” bądź „nie dotyczy”.
4. Pola wyboru „□” należy zaznaczać starannie i wyraźnie znakiem „X”.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

.....
.....
(imię i nazwisko składającego wniosek)

.....
.....
(adres zamieszkania – kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
.....
(adres do korespondencji – należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

.....
.....
(nr telefonu do kontaktu, adres e-mail – jeśli wnioskodawca posiada)

II. DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZGŁASZANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1			<i>wnioskodawca</i>	
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Wnioskuje o przyznanie lokalu mieszkalnego (proszę wpisać nr preferowanego mieszkania z załączonej do wniosku listy i mieszkanie alternatywne, np. M18 - przydział wybranego mieszkania nie jest gwarantowany i zależy od dostępności oraz miejsca na liście):

- mieszkanie preferowane (pierwszego wyboru) – Nr M.....

- mieszkanie alternatywne (drugiego wyboru) – Nr M

* wielkość dostępnych mieszkań od 45,95 m² do 70,47 m²

III. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU

A. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam/y, że nie byłem/byłem/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sieradzu, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. w Sieradzu oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w SIM Łódzkie.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na aktualnie obowiązującej liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Sieradza.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku, celem kontaktowania się w sprawie złożonego wniosku i zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że jestem świadoma/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 6 – krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

B. DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych).

Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne).

Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę

ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj:

w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - (należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji),

w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody (należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji).

Zaświadczenie z zakładu pracy o uzyskanych dochodach za okres ostatnich 3 miesięcy.

Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/ców)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWarciEM UMOWY NAJMU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

1) nieposiadania przeze mnie, jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;

2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:

a) **75%** w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) **105%** w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) **145%** w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) **170%** w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

e) **170%** w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe **35%** na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim oraz współczynnika **1,4** (tabela pomocnicza w załączeniu do wniosku);

3) posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może być niższa od **25%** wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

V. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane RODO, informuję, że w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych **administratorami Państwa danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO są:**

1. Gmina Miasto Sieradz reprezentowana przez Prezydenta Miasta Sieradza - kontakt z Administratorem możliwy jest drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.

2. W Urzędzie Miasta Sieradza wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest drogą elektroniczną um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.

3. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych ze wspieraniem budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, w tym przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 106/6 przy udziale gminy Miasto Sieradz. Ponadto w celu realizacji zawartej z BGK umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Doptat.

4. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane do spółki SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Kościuszki 106/6 w celu umożliwienia zawarcia umowy partycypacji i umowy najmu. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem.

5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e, art. 9 ust. 2 lit. g RODO, w tym:

- a) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- b) ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- c) ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
- d) ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- e) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- f) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- g) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- h) ustawa z dnia 26.10.1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- i) ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych,
- j) uchwała NR LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do dnia zawarcia umowy najmu.

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wskazanych celów przetwarzania. Brak podania wymaganych przed administratorem danych osobowych będzie skutkowało negatywnym rozpatrzeniem wniosku.

8. Posiada Pan/Pani prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne podstawy prawne przetwarzania.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi na realizowane przez Administratora danych przetwarzanie danych do Prezesa UODO, jako organu nadzorczego.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

V. TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Kryterium dochodowe, zdolności czynszowej i tytułu prawnego do nieruchomości	Spełnia kryterium TAK/NIE*
1	Czy średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego jest niższy niż maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu?	
2	Czy wnioskodawca posiada zdolność czynszową?, tj. minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 25% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych?	
3	Czy żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny?	

*W przypadku uzyskania odpowiedzi NIE, wniosek nie spełnia kryteriów i podlega odrzuceniu z przyczyn nie spełnienia warunków naboru.

VI. TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Kryterium	Liczba punktów wg spełnienia kryterium	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba przyznanych punktów
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5 pkt	Kopia książeczki mieszkaniowej (oryginał na wyłączenie żądanie Komisji)	
2	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, przy czym kryterium temu nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący	3 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie wnioskodawcy	
3	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko	Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	
4	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Sieradza i opróżnienia tego lokalu	
5	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173,240, 852, 1234, 1429)	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
6	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
7	Najemca na dzień składania wniosku jest osobą starszą w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1705)	3 pkt	Wskazanie we wniosku (II) daty urodzenia wnioskodawcy	
8	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na liście osób ubiegających się o najem mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy Miasto Sieradz i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta w przypadku zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5 pkt	Złożone w treści wniosku oświadczenie (III. A.) o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Sieradza	
9	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania	5 pkt za każdą osobę	Złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczaniu podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Sieradza jako miejsca zamieszkania	
ŁĄCZNA SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW				