……………………………………………

*(miejscowość i data)*

**Urząd Miasta Sieradza**

**plac Wojewódzki 1**

**98-200 Sieradz**

**WNIOSEK**

**O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO   
W BUDYNKU PRZY UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO W SIERADZU W RAMACH INWESTYCJI SIM ŁÓDZKIE SP. Z O.O.**

**Instrukcja wypełniania wniosku:**

1. Wniosek należy wypełnić czytelnie, kolorem niebieskim lub czarnym.
2. Konieczne jest wypełnienie wszystkich pól formularza.
3. W przypadku braku danych nie należy zostawiać pustych miejsc, lecz umieścić poziomą kreskę lub wpisać słowo „brak” bądź „nie dotyczy”.
4. Pola wyboru „□” należy zaznaczać starannie i wyraźnie znakiem „X”.
5. **DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY**

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(imię i nazwisko składającego wniosek)*……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(adres zamieszkania – kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)*……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(adres do korespondencji – należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)*

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(nr telefonu do kontaktu, adres e-mail – jeśli wnioskodawca posiada)*

1. **DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZGŁASZANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **Stopień pokrewieństwa** | **Adres zamieszkania** |
| **1** |  |  | ***wnioskodawca*** |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |

**Wnioskuję o przyznanie lokalu mieszkalnego** *(proszę wpisać mieszkanie preferowane i alternatywne - przydział wybranego mieszkania nie jest gwarantowany i zależy od dostępności oraz miejsca na liście):*

*\* wielkość mieszkań od 40,18 m2 do 70,47 m2, ilość kondygnacji z parterem – 5 – lista mieszkań dostępna na końcu wniosku*

**- mieszkanie preferowane (pierwszego wyboru)**

* *powierzchnia - około ……. m2 (1 pokój), kondygnacja ………………….*
* *powierzchnia - około ……. m2 (2 pokoje), kondygnacja ………………...*
* *powierzchnia - około ……. m2 (3 pokoje), kondygnacja ………………...*

**- mieszkanie alternatywne**

* *powierzchnia - około ……. m2 (1 pokój), kondygnacja …………………..*
* *powierzchnia - około ……. m2 (2 pokoje), kondygnacja …………………*
* *powierzchnia - około ……. m2 (3 pokoje), kondygnacja …………………*

1. **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU**
2. **OŚWIADCZENIA:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Oświadczam/y, że nie byłam/byłem/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sieradzu,   
  a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia ……………………… jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. ……………………………………. w Sieradzu oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w SIM Łódzkie.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na aktualnie obowiązującej liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Sieradza.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku

dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku, celem kontaktowania się w sprawie złożonego wniosku i zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Oświadczam, że jestem świadoma/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 6 – krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

……………………………………………………………………………………………………………………………...…………………

*(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. **DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:**

* Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim *(wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych).*
* Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych   
  w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania *(zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne).*
* Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj:
* w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - *(należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji),*
* w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku

dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r.   
o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody *(należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji).*

* Zaświadczenie z zakładu pracy o uzyskanych dochodach za okres ostatnich 3-ech miesięcy.
* Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika *(należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).*
* Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika *(należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).*
* Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe *(należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).*

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

*(data) (czytelny podpis wnioskodawcy)*

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWARCIEM UMOWY NAJMU**

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

1. nieposiadania przeze mnie, jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
2. spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
3. 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
4. 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
5. 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
6. 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
7. 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.

1. posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może być niższa od 45 % wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

**Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.**

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

*(data) (czytelny podpis wnioskodawcy)*

1. **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane RODO, informuję, że w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych **administratorami Państwa danych osobowych w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO są:**

1. Gmina Miasto Sieradz reprezentowana przez Prezydenta Miasta Sieradza - kontakt z Administratorem możliwy jest drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.
2. W Urzędzie Miasta Sieradza wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest drogą elektroniczną um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza,   
   pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.
3. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych ze wspieraniem budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, w tym przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 106/6 przy udziale gminy Miasto Sieradz. Ponadto w celu realizacji zawartej z BGK umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat.
4. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane do spółki SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Kościuszki 106/6 w celu umożliwienia zawarcia umowy partycypacji i umowy najmu. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e, art. 9 ust. 2 lit. g RODO, w tym:
6. ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
7. ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
8. ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
9. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
10. ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
11. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
12. ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
13. ustawa z dnia 26.10.1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
14. ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych,
15. uchwała NR LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

*(data) (czytelny podpis wnioskodawcy)*

1. **TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ**

***UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Dochód** | **Kwota dochodu gospodarstwa domowego łącznie** | **Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego \*45%/12** | **Spełnia kryterium TAK/NIE** |
| 1 | Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego  w roku poprzedzającym złożenie wniosku |  |  |  |
| 2 | Posiadanie zdolności czynszowej – (minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego,  w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie może być niższa od 45% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych) |  |  |  |

1. **TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU**

***UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Kryterium** | **Liczba punktów wg spełnienia kryterium** | **Uwagi** (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium) | **Liczba przyznanych punktów** |
| 1 | Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | **5 pkt** | Kopia książeczki mieszkaniowej  (oryginał na wyłączne żądanie Komisji) |  |
| 2 | Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział  w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, przy czym kryterium temu nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący | **3 pkt** | Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie wnioskodawcy |  |
| 3 | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko | **5 pkt za każde dziecko** | Złożone w treści wniosku oświadczenie  wnioskodawcy wskazujące osoby  zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania |  |
| 4 | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu  i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę | **10 pkt** | Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Sieradza i opróżnienia tego lokalu |  |
| 5 | Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173,240, 852, 1234, 1429) | **5 pkt za każdą osobę** | Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie  o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika  (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji). |  |
| 6 | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym  w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej  i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych | **5 pkt za każdą osobę** | Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie  o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika  (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji). |  |
| 7 | Najemca na dzień składania wniosku jest osobą starszą  w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1705) | **3 pkt** | Wskazanie we wniosku (II) daty urodzenia wnioskodawcy |  |
| 8 | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na liście osób ubiegających się o najem mieszkania |z zasobu mieszkaniowego gminy Miasto Sieradz i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta w przypadku zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę | **5 pkt** | Złożone w treści wniosku oświadczenie (III. A.) o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania  z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Sieradza |  |
| 9 | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym  w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania | **5 pkt za każdą osobę** | Złożone w treści wniosku oświadczenie  o rozliczaniu podatku dochodowego  w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu  i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Sieradza jako miejsca zamieszkania |  |
|  | **ŁĄCZNA SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW** | | |  |